



4 izb. nízkoenergetický tehlový RD Veľká Paka v štandarde

245 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľká Paka
Ulica:	X
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	104 m ²
Plocha pozemku:	500 m ²	Terasa plocha:	17 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	104 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Zastavaná plocha:	104 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	87 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Predáme nízkoenergetický tehlový rodinný dom v obci Veľká Paka. Dom je postavený na pozemku 500 m². Pozemok sú napojené na elektriku, obecný vodovod a kanalizáciu. Výmera kompaktného rodinného domu je 87 m² + 17 m² terasa. Dom sa predáva v štandarde bez kuchynskej linky. Energetický certifikát A0. Predpokladané náklady na el. energiu na vykurovanie a ohrev vody cca

50Eur/mesačne.

Stavba je tesne pred kolaudáciou.

Stavba:

tehla 300 mm

krytina betónová Terran - antracit

plastové okná s izolačným troj-sklom vonkajšia farba antracit

zateplenie fasády polystyrén 150 mm

fasádna omietka biela s kombináciou s antracitovou

zateplenie stropu Nobasil 200+ 100 mm

krov väzníkový s odkladacím priestorom cca 10 m²

vápenno cementové omietky, betónový poter

biela základná maľovka

elektroinštalácia s dátovým rozvodom do každej izby

biele vypínač a zástrčky

Podlahové teplovodné kúrenie

TEPELNÉ ČERPADLO Daikin so zásobníkom na teplú úžitkovú vodu 230 L

Parkovacie miesto zo zámkovej dlažby pre dva automobily

Betónová terasa a prístupový chodník zo zámkovej dlažby

Oplotenie s panelových dielcov z troch strán

nahrubo zarovnaný terén

Predpríprava na krb, alarm, kamery 2x, vonkajšie elektrické žalúzie, predpríprava na Wallbox na nabíjanie elektro auta.

Obec Veľká Paka je dostupná do Bratislavy aj železnicou (známu ako Regiojet), stanica cca 800 m od domu. Autom cca 17 minút rýchlo cestou R7 na ktorú je vjazd cca 5 Km (v Kvetoslavove) od stavieb. V obci je škôlka a základná škola (1-4 ročník), kostol, pohostinstvá, pošta a potraviny Jednota. Neďaleko je Šamorín 7 Km, športový areál X- Bionic, Slovakia ring.....

Cena domu v **Štandarde 245.000 Euro**

Dom je možné kúpiť aj na HU,

Rezervačný poplatok je vo výške 10.000 Euro

Kontakt: p. Thuringer 0903905065

Použité vizualizácie projektu sú vlastníctvom DJS Architecture s.r.o



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Thüringer Viliam
0903905065
happyreal@happyreal.sk

