



Predáme 3 izbový nízkoenergetický RD , Veľká Paka v štandarde

199 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	96 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	17 m ²
Plocha pozemku:	308 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	96 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	79 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2023		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme 3 izb. nízkoenergetický tehlový rodinný dom v obci Veľká Paka, ktorý sú súčasťou dvojdomu. Dom je postavený na pozemku 308 m². Dom je napojený na elektriku, obecný vodovod a kanalizáciu. Výmera kompaktného 3 izb. rodinného domu je 79 m² + 17 m² terasa. Dom sa predáva v stave Štandard bez kuchynskej linky . Energetický certifikát A0. Predpokladané náklady na el. energiu na vykurovanie a ohrev teplej vody sú cca 50 Euro/mesačne.

Stavba je skolaudovaná.

Stavba:

tehla 300 mm

krytina betónová Terran - antracit

plastové okná s izolačným troj-sklom vonkajšia farba antracit

zateplenie fasády polystyrén 150 mm

fasádna omietka biela s kombináciou s antracitovou

zateplenie stropu Nobasil 200+ 100 mm

krov väzníkový s odkladacím priestorom cca 10 m²

vápenno cementové omietky, betónový poter

biela základná maľovka

elektroinštalácia s dátovým rozvodom do každej izby

biele vypínač a zástrčky

Podlahové teplovodné kúrenie

TEPELNÉ ČERPADLO Daikin so zásobníkom na teplú úžitkovú vodu 230 L

Parkovacie miesto zo zámkovej dlažby pre dva automobily

Betónová terasa a prístupový chodník zo zámkovej dlažby

nahrubo zarovnaný terén

Oplotenie z troch strán s plneho plotu ako BUNUS

Predpríprava na krb, alarm, kamery 2x, vonkajšie elektrické žalúzie, predpríprava na Wallbox na nabíjanie elektro auta, predpríprava na elektrickú vstupnú bránu a el. vrátnika

Obec Veľká Paka je dostupná do Bratislavy aj železnicou (známu ako Regiojet), stanica cca 800 m od domov. Autom cca 17 minút rýchlo cestou R7 na ktorú je vjazd cca 5 Km (v Kvetoslavove) od stavieb. V obci je škôlka a základná škola (1-4 ročník), kostol, pohostinstvá, pošta a potraviny Jednota. Neďaleko je Šamorín 7 Km, športový areál X- Bionic, Slovakia ring.....

Cena domu v Štandarde 199.000 Euro

Dom je možné kúpiť aj na HU,

Rezervačný poplatok je vo výške 10.000 Euro

Kontakt: p. Thuringer 0903905065

Použité vizualizácie projektu sú vlastníctvom DJS Architecture s.r.o



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Thüringer Viliam
0903905065
happyreal@happyreal.sk

