



Predáme 3 izb. byt na Rozvodnej ul, Kramáre

300 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Rozvodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	9
Úžitková plocha:	70 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²	Plocha loggie:	5.6 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny, 3-izbový byt na ul. Rozvodná, Bratislava III., mestská časť Kramáre. Byt, ktorý sa nachádza na 9./11. posch., prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Má rozlohu 70m², vrátane pivnice 1,5m² + 8m² lodžia. Byt je svetlý, logisticky dobre riešený. Vojdete do priestrannej haly, kde sa nachádza roll dor a botník. Pokračujete do ďalšej chodby, odkiaľ je vchod do izby a spálne, ako aj do obývačky prepojenej s jedálenským kútom a kuchyňou, ktorá disponuje oknom. Kuchyňa je vybavená všetkými elektrospotrebičmi, vrátane umývačky riadu a práčky. Kuchynská linka, chladnička, aj sporák sú vo výbornom stave. Samostatná toaleta. V kúpeľni sa nachádza vaňa aj sprchovací kút. Byt disponuje veľkou loggiou, s prekrásnymi výhľadmi. K bytu prislúcha latková pivnica.

Hneď pod bytovým domom je novovybudované ihrisko pre deti. V neďalekej blízkosti sa nachádza obchodné centrum s potravinami, drogériou a ďalšími službami. Do lesa je to iba 5 minút pešo.

Byt je voľný od 01.05.2025, je bez tiarch. Obhliadky sú možné kedykoľvek.

Cena bytu je EUR 300.000,-.

Mesačné náklady, bez nákladov na elektrinu sú EUR 240,-.

V cene sú zahrnuté realitné a právne služby:

- vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie (zmluva o budúcej zmluve, zmluva o prevode vlastníctva bytu, návrh na vklad vlastníckych práv, protokol o o prevzatí a odovzdaní nehnuteľnosti)
- notárske poplatky spojené s overovaním podpisov predávajúceho na zmluve o prevode vlastníctva bytu
- správny poplatok (kolok v hodnote 100,- eur spojený s návrhom na vklad vlastníckych práv)

V prípade záujmu ma kontaktujte na tel.č. +421 911 264 730!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adriana Talašová

0911264730

adriana.talasova@gmail.com

