



## Prenájom 3 izb. byt na Rozvodnej ul, Kramáre



800 €/mesiac

+ energie 250 Euro

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Rozvodná              |
| Druh:            | Byty                  |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt          |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                 |                    |
|-------------------|---------------------|-----------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Loggia:         | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Poschodie:      | 9                  |
| Úžitková plocha:  | 70 m <sup>2</sup>   | Celková plocha: | 70 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 70 m <sup>2</sup>   | Plocha loggie:  | 5.6 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Počet logií:    | 1                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom veľmi pekný, priestranný a svetlý 3-izbový byt na ul. Rozvodná 11, Bratislava, Kramáre. Zrekonštruovaný byt sa nachádza na 9/11 posch. Má rozlohu 70m<sup>2</sup> + 5,60m<sup>2</sup> loggia. Dispozícia: vstupná hala, samostatná toaleta, kúpeľňa so sprchovacím kútom a vaňou, 2 izby, priestranná kuchyňa je prepojená s jedálňou a obývacou izbou, veľká loggia s krásnym panoramatickým výhľadom. Byt sa prenájíma čiastočne zariadený. Kuchyňa bola kompletne zrekonštruovaná pred dvoma rokmi, boli vymenené spotrebiče (chladnička, mraznička, varná doska, elektrická rúra). Kuchyňa je vybavená umývačkou riadu, mikrovlnnou rúrou, kávovarom a práčkou. Jedáleň disponuje veľkým rozkladacím stolom so šiestimi stoličkami. V spálni je manželská posteľ a v detskej izbe rozkladacia sedačka. Na chodbe je veľký roldor a botníky.

Bez domácich zvierat! Byt určený pre nefajčiarov!

Verejné parkovanie na ulici pri dome. Pod obytným domom sa nachádza veľké detské ihrisko, blízkosť lesa, nákupné centrum len pár desiatok metrov od domu.

Byt je voľný k nasťahovaniu. Cena za nájom je EUR 800,-/mesiac + energie EUR 250,-/mesiac. . Cena za nájom je určená pre 2 dospelé osoby.

Budúci nájomník nehradí províziu realitnej kancelárii.

V prípade záujmu o obhliadku a ďalšie informácie kontaktujte tel.č. +421 911 264 730!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Adriana Talašová**

Telefón :

**0911264730**

E-mail:

**adriana.talaso@gmail.com**

