



4 izb. nízkoenergetický tehlový RD Malá Paka v štandarde

219 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Malá Paka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Plocha pozemku:	292 m ²	Celková plocha:	104 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	17 m ²
Úžitková plocha:	104 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	104 m ²	Orientácia:	juhozápad
Podlahová plocha:	87 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: 4-izbový nízkoenergetický rodinný dom - Malá Paka

Ponúkame na predaj 4-izbový nízkoenergetický tehlový rodinný dom v obci **Malá Paka**, vzdialenej len 17 minút od Bratislavy. Dom je súčasťou trojdomu (tri samostatné bytové jednotky). Každá jednotka má vlastný pozemok, samostatný vstup a oddelenú infraštruktúru. Stavby sú spojené spoločnou stenou iba na dĺžke cca 1,5 m.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Úžitková plocha domu: 87 m²

Terasa: 17 m² (betónová)

Energetický certifikát: A0

Stav: skolaudovaný, ihneď k dispozícii

Štandard: bez kuchynskej linky

Pozemok pod domom + podiel na prístupovej ceste: spolu 515 m²

Napojenie: elektrina, obecný vodovod, žumpa 10 m³ (predpríprava na kanalizáciu - plánované napojenie cca do 2 rokov)

Dispozícia a pozemky jednotlivých domov:

RD 1 - voľný

Cena: 219 000 €

Vlastný pozemok: 292 m² (pred domom, zboku aj za domom) + podiel na spoločných pozemkoch

RD 2 - PREDANÝ

Pozemok: 156 m² (pred a za domom)

RD 3 - PREDANÝ

Pozemok: 435 m² (pred, zboku a za domom)

TECHNICKÉ PARAMETRE STAVBY:

Konštrukcia: 30 cm tehla

Zateplenie: 15 cm polystyrén (fasáda), 30 cm Nobasil (strop)

Fasáda: biela omietka + kombinácia farieb

Strecha: väzníkový krov, betónová krytina Terran (antracit)

Úložný priestor: v podkroví cca 6 m²

Okná: plastové, izolačné trojsklo, antracit zvonku

Kúrenie: teplovodné podlahové kúrenie

Zdroj tepla: tepelné čerpadlo Panasonic + zásobník TÚV 180 l

Elektroinštalácia: dátové rozvody v každej izbe, biele vypínače a zásuvky

Omietky: vápenno-cementové, biela maľba

Podlahy: betónový poter pripravený na finálnu úpravu

Parkovanie: zámková dlažba pre 2 autá

Oplotenie: 3 strany - panelové dielce

Terén: nahrubo upravený

PREDPRÍPRAVA NA:

krb - krbové kachle

alarm a kamerový systém (2x),

vonkajšie elektrické žalúzie,

wallbox pre nabíjanie elektromobilu.

LOKALITA - MALÁ PAKA:

Tichá obec s výbornou dostupnosťou do Bratislavy:

Železničná stanica (RegioJet): len 400 m od domu

Rýchlostná cesta R7: nájazd v Kvetoslavove (cca 5 km)

Do centra Bratislavy: cca 17 min autom

Občianska vybavenosť:

škôlka a ZŠ (1.-4. ročník),

pošta, kostol, pohostinstvá, potraviny Jednota.

V okolí:

Šamorín (7 km),

športový areál **X-Bionic Sphere**,

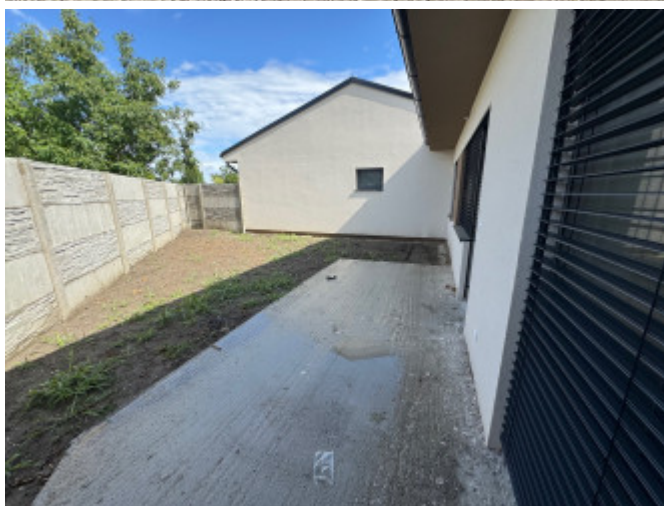
Slovakia Ring - automobilový okruh.

Financovanie:

Možný **hypotekárny úver** (pomôžeme s vybavením).

Kontakt:

p. Thüringer - ☎ **0903 905 065**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Thüringer Viliam

0903905065

happyreal@happyreal.sk

