



2 izb. KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ BYT SO ŠATNÍKOM Mesačná ul.

229 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mesačná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	55.77 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	55.77 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	55.77 m ²	Celková plocha:	55.77 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný, kompletne zrekonštruovaný byt, 55,77 m² a lodžiou 6,75 m². Byt je kompletne zrekonštruovaný, vymenené okná a rozvody elektriny, vody a radiátory. Dom, v ktorom sa byt nachádza, je zrekonštruovaný, zateplený, vymenené stupačky a výťah. Byt je otočený na zeleň a tichú stranu, kde nie sú frekventované komunikácie.

Byt prešiel zmenou dispozície. Zo vstupnej predsiene sa vchádza na toaletu (s umývadlom) a do obývačky. Obývačka je spojená s kuchyňou (aj v kuchyni je okno). Z obývačky sa vchádza do spálne, z ktorej je vchod do kúpeľne a walk-in šatníka. V kúpeľni je kvalitná veľká liatinová vaňa Kaldewei a batérie Grohe. V šatníku je nábytok na mieru – police a vešanie. V obývačke je kvalitná knižnica urobená na mieru.

V byte je zavedený optický internet a televízia od Telekomu, ako aj možnosť pripojenia pevnej linky.

Byt sa nachádza v najzelenšej časti Ružinova, vedľa Parku Ostredky. V blízkosti je množstvo ihrísk a športovísk, ako aj stravovacích zariadení, obchodov, lekáreň, zubná pohotovosť a iné služby.

V blízkosti sú zastávky MHD (autobus aj električka). Pohodlné napojenie na diaľnicu.

Na oknách sú žalúzie a sieťky proti hmyzu. Keďže byt je na zvýšenom prízemí, kvôli bezpečnosti je opatrený mrežami (dajú sa otvárať pre prípad potreby).

Byt sa predáva so vstavaným nábytkom.

Mesačné náklady bytovému družstvu činia EUR 140,-.

Cena bytu je 229.000 eur, byt je bez tiarch. Táto suma je pre kupujúceho konečná.

V prípade záujmu kontaktujte tel.č. + 421 911 264 730!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Adriana Talašová

Telefón :

0911264730

E-mail:

adriana.talasova@gmail.com

