



## Na predaj: Rodinný dom v obci Čierny Brod

199 000 €



|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Galanta       |
| Obec:            | Čierny Brod   |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |                    |
|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne            | Zastavaná plocha: | 100 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Podlahová plocha: | 85 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:  | 800 m <sup>2</sup> | Stav:             | úplne prerobený    |
| Typ zeme:        | rovina             | Typ budovy:       | tehla              |
| Úžitková plocha: | 85 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:   | 85 m <sup>2</sup>  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Na predaj: Rodinný dom v obci Čierny Brod (k. ú. Hed')

Ponúkame na predaj príjemný rodinný dom nachádzajúci sa v tichej lokalite obce Čierny Brod. Dom má zastavanú plochu približne 100 m<sup>2</sup>, úžitkovú plochu cca 85 m<sup>2</sup> a je situovaný na slnečnom pozemku s celkovou výmerou 800 m<sup>2</sup>.

#### Dispozícia domu:

2 samostatné izby

priestranná kuchyňa

kúpeľňa so sprchovým kútom a WC

*vstupná chodba*

*Na dvore sa nachádza aj samostatná letná kuchyňa. Pozemok ponúka dostatok priestoru na parkovanie, oddych aj zábavu – súčasťou je vírivka, altánok, jazierko s okrasnými rybami a krásne upravená záhrada.*

### **Technický stav a vybavenie:**

*dom je napojený na všetky inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, elektrina, plyn)*

*kúrenie zabezpečuje plynový kotol*

*strecha bola vymenená*

*nevyžaduje žiadne okamžité investície, je v dobrom technickom stave*

### **V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať:**

*p. Thruringer – 0903 905 065*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Thüringer Viliam***

*Telefón :*

***0903905065***

*E-mail:*

***happyreal@happyreal.sk***

