



## Na predaj: Nadštandardný a atypický rodinný dom v Eliášovciach



### Aktívne

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Nový Život      |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                   |                    |
|-----------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| Status:         | aktívne             | Úžitková plocha:  | 200 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Zastavaná plocha: | 200 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku: | 1838 m <sup>2</sup> | Podlahová plocha: | 200 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:       | rovina              | Stav:             | novostavba         |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Na predaj: Nadštandardný a atypický rodinný dom v Eliášovciach

Ponúkame na predaj jedinečný 5-izbový rodinný dom s výnimočnou atmosférou a vlastným wellnessom, nachádzajúci sa v pokojnej lokalite obce Eliášovce. Dom má výmeru cca 200 m<sup>2</sup> a je čiastočne podpivničený. Disponuje samostatnou kuchyňou a je napojený na všetky inžinierske siete – vodovod, elektrinu a kanalizáciu.

Vďaka vlastnej fotovoltickej elektrárni je prevádzka domu takmer beznákladová.

Pozemok o výmere **1 838 m<sup>2</sup>** ponúka dostatok priestoru pre komfortné bývanie aj oddych. Nachádza sa na ňom samostatný parkovací domček so skladosť s výmerou 48 m<sup>2</sup>. Celý pozemok je profesionálne upravený do parkovej záhrady s množstvom vzrastlých drevín, jazierkom s rybami, a murovaným altánkom, ideálnym na posedenie s rodinou či priateľmi.

Záhrada je automaticky zavlažovaná a udržiavaná robotickou kosačkou, čo zaručuje minimálnu náročnosť na údržbu.

*Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú spojenie pohodlia, prírody a súkromia.*

**Kontakt: p. Thüringer 0903905065**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Thüringer Viliam**  
**0903905065**  
**happyreal@happyreal.sk**

