



4 izb. RD Most pri Bratislave ÚP 110 m2, pozemok 601 m2

369 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Most pri Bratislave
Ulica:	Podjavorinskej
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	132 m ²
Plocha pozemku:	608 m ²	Terasa plocha:	22 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	110 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	110 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Špajza:	áno	kanalizácia:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme 4 izb. samostatný RD v novovznikajúcej ulici v Moste pri Bratislave. Nová ulica vzniká rovnobežne s ul. Podjavorinskej. 4 izb. Rodinný dom s úžitkovou výmerou 110 m² + terasa 22m² je v štádiu HOLODOM. Stavba je nízkoenergetická vykurovaná podlahovým teplovodným rozvodom a tepelným čerpadlom, napojená bude na kanalizáciu, vodovod a elektriku. Pozemok je o výmere 608 m² oplotený s troch strán s parkovaním zo zámkovej dlažby pre tri automobily. RD sa predáva v štádiu HOLODOM. Voľný ešte jeden RD s dokončením cca 07/2026. V blízkosti je obchodné centrum, LIDL, Billa a ďalšie obchody a služby. V obci je základná škola a škôlka, pošta....

Stavba - HOLOdom :

tehla 300 mm

krytina betónová Mediteran - čierna

plastové okná s izolačným troj-sklom vonkajšia farba antracit

zateplenie fasády polystyrén 150 mm

fasádna omietka biela s kombináciou s antracitovou

zateplenie stropu Nobasil 200+ 100 mm

krov väzníkový s odkladacím priestorom cca 10m²

vápenno cementové omietky, betónový poter

biela základná maľovka

elektroinštalácia s dátovým rozvodom do každej izby

Predpríprava na klimatizáciu v každej izbe

biele vypínač a zástrčky

Podlahové teplovodné kúrenie

TEPELNÉ ČERPADLO so zásobníkom na teplú úžitkovú vodu

Parkovacie miesto zo zámkovej dlažby pre tri automobily

Betónová terasa a prístupový chodník zo zámkovej dlažby

Oplotenie s panelových dielcov z troch strán

nahrubo zarovnaný terén

Predpríprava na krb, alarm, vonkajšie elektrické žalúzie, predpríprava na Wallbox na nabíjanie elektro auta.

Kontakt: p. Thuringer 0903905065

Fotografie z predchádzajúcej výstavby. Použité vizualizácie projektu sú vlastníctvom DJS Architecture s.r.o





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Thüringer Viliam

Telefón :

0903905065

E-mail:

happyreal@happyreal.sk

