



## Moderné 4-izbové byty v dvojdomoch v štandarde - Veľká Paka

239 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľká Paka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	109.57 m <sup>2</sup>
Plocha predzáhradky:	223 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	9 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	223 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	109.57 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	154 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **4 moderné 4-izbové byty v dvojdomoch** v novej a pokojnej lokalite obce Veľká Paka.

Každý byt ponúka komfort rodinného domu, vlastný pozemok a moderné technológie s dôrazom na

nízke prevádzkové náklady.

### **Základné informácie**

- **úžitková plocha: 109,57 m<sup>2</sup>**
- **prekrytá terasa: 9 m<sup>2</sup>**
- **pozemok: od 223 m<sup>2</sup>**
- *podiel na pozemku pod stavbou*
- **vysoké stropy: 2,7 - 2,75 m**
- **energetická trieda: A0 (nízkoenergetická stavba)**

### **Hlavné benefity nehnuteľnosti**

- ✓ *podlahové teplovodné kúrenie*
- ✓ *tepelné čerpadlo Panasonic so zásobníkom TÚV*
- ✓ *klimatizácia v cene*
- ✓ *vysoké stropy pre vzdušný priestor*
- ✓ *parkovanie pre 2 autá*
- ✓ *príprava na fotovoltaiku a wallbox*
- ✓ *optický internet (Slovanet)*
- ✓ *oplotený pozemok*

### **Technické vyhotovenie**

- *tehla 300 mm*
- *zateplenie fasády (polystyrén 150 mm)*
- *zateplenie stropu (Nobasil 200 + 100 mm)*
- *plastové okná s trojsklom (exteriér sivá farba)*
- *rovná zateplená strecha + väzníkový krov*
- *sadrokartónové stropy, vápenno-cementové omietky*
- *betónové potery, biela maľovka*
- *elektroinštalácia s dátovými rozvodmi v každej izbe*

### **Exteriér:**

- *terasa (zateplená, s možnosťou uzavretia)*
- *parkovanie zo zámkovej dlažby pre 2 autá*
- *oplotenie (panel + pletivo)*
- *upravený terén*
- *tehličkový obklad okolo vchodových dverí*
- *vonkajší nezamrzajúci kohútik*

### **Prípravy:**

- *alarm, kamery*
- *vonkajšie elektrické žalúzie*
- *wallbox (elektromobil)*
- *fotovoltaika*

## Štandard

- kompletne obklady a dlažby
- 2x WC
- vaňa + walk-in sprchový kút
- umývadlá so skrinkami, zrkadlo
- laminátové podlahy
- interiérové dvere a zárubne (biele)

## Lokalita

Obec Veľká Paka ponúka pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou:

- základná škola, škôlka, pošta, obchod
- Šamorín – kompletne služby (Lidl, Tesco)
- Kaufland – 4 km
- šport a relax: X-Bionic Sphere, Dunajská hrádza
- Bratislava – cca 20 min. cez R7
- vlakové spojenie (Leo Express), stanica cca 800 m

## Dostupné byty

- **Dom A:** 239 000 € (pozemok 223 m<sup>2</sup>)
- **Dom B:** 242 000 € (pozemky 244 m<sup>2</sup> a 251 m<sup>2</sup>)

Cena je **vrátane kompletneho štandardu**.

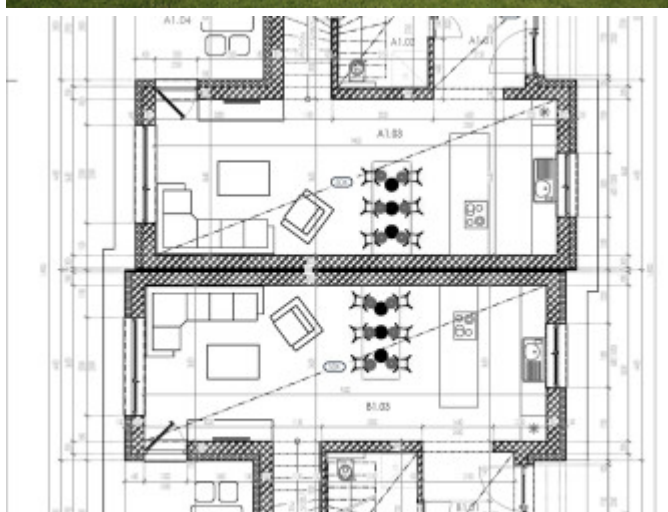
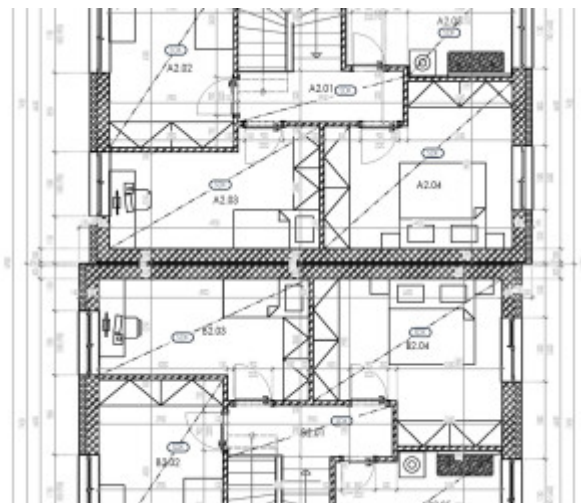
## Termín dokončenia

04-05 / 2026 (následná kolaudácia)

## ☐ Kontakt:

p. Thuringer

0903 905 065



Názov miestnosti a výpočet	Pod
2,75*2,15	
3,4*3,65	
4,5*0,15	
locha	

## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Thüringer Viliam**  
**0903905065**  
**happyreal@happyreal.sk**

