



## 4 izb. RD Most pri Bratislave ÚP 110 m<sup>2</sup>, pozemok 601 m<sup>2</sup>

379 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Most pri Bratislave
Ulica:	Podjavorinskej
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	132 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	601 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	22 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	110 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Predáme 4 izb. samostatný RD v novovznikajúcej ulici v Moste pri Bratislave. Nová ulica vzniká rovnobežne s ul. Podjavorinskej. 4 izb. Rodinný dom s úžitkovou výmerou 110 m<sup>2</sup> + terasa 22m<sup>2</sup> je v štádiu HOLODOM. Stavba je nízkoenergetická vykurovaná podlahovým teplovodným rozvodom a tepelným čerpadlom, napojená bude na kanalizáciu, vodovod a elektriku. Pozemok je o výmere 601 m<sup>2</sup> oplotený s troch strán s parkovaním zo zámkovej dlažby pre tri automobily. RD sa predáva v štádiu HOLODOM. RD sa začne stavať 07/2026 a predpokladaným dokončením dokončením cca 02/2027. V blízkosti je obchodné centrum, LIDL, Billa a ďalšie obchody a služby. V obci je základná

škola a škôlka, pošta....

Stavba - HOLOdom :

tehla 300 mm

krytina betónová Mediteran - čierna

plastové okná s izolačným troj-sklom vonkajšia farba antracit

zateplenie fasády polystyrén 150 mm

fasádna omietka biela s kombináciou s antracitovou

zateplenie stropu Nobasil 200+ 100 mm

krov väzníkový s odkladacím priestorom cca 10m<sup>2</sup>

vápenno cementové omietky, betónový poter

biela základná maľovka

elektroinštalácia s dátovým rozvodom do každej izby

Predpríprava na klimatizáciu v každej izbe

biele vypínač a zástrčky

Podlahové teplovodné kúrenie

TEPELNÉ ČERPADLO so zásobníkom na teplú úžitkovú vodu

Parkovacie miesto zo zámkovej dlažby pre tri automobily

Betónová terasa a prístupový chodník zo zámkovej dlažby

Oplotenie s panelových dielcov z troch strán

nahrubo zarovnaný terén

Predpríprava na krb, alarm, vonkajšie elektrické žalúzie, predpríprava na Wallbox na nabíjanie elektro auta.

Kontakt: p. Thuringer 0903905065

Fotografie z predchádzajúcej výstavby. Použité vizualizácie projektu sú vlastníctvom DJS Architecture s.r.o





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Thüringer Viliam**

Telefón :

**0903905065**

E-mail:

**happyreal@happyreal.sk**

