



## Na predaj rekreačná chata v obľúbenej chatovej oblasti Bodíky

99 000 €



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Bodíky          |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Chata           |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                      |                    |                   |                     |
|----------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Status:              | aktívne            | Zastavaná plocha: | 39 m <sup>2</sup>   |
| Vlastníctvo:         | osobné             | Podlahová plocha: | 60 m <sup>2</sup>   |
| Plocha predzáhradky: | 300 m <sup>2</sup> | Stav:             | čiastočne prerobený |
| Plocha pozemku:      | 339 m <sup>2</sup> | Počet izieb:      | 3                   |
| Typ zeme:            | rovina             | Celková plocha:   | 339 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha:     | 60 m <sup>2</sup>  |                   |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulnú dvojpodlažnú rekreačnú chatu v tichej a vyhľadávanej lokalite Bodíky, obklopenej lesmi pri ramene Dunaja. Ideálne miesto na oddych, rekreáciu či víkendové úniky z mesta.

Základné informácie:

Úžitková plocha chaty: cca 60 m<sup>2</sup>

Pozemok: 339 m<sup>2</sup> (v dlhodobom prenájme od urbariátu – ročný poplatok cca 400 € vrátane odvozu odpadu)

Prístup autom, parkovanie pre 3 vozidlá priamo na pozemku

Dispozícia:

Prízemie: priestranná spoločenská miestnosť s kuchynským kútom, krbové kachle, jedáľenský kút a

WC

*Poschodie: veľká spálňa s výstupom na terasu, menšia spálňa, kúpeľňa s WC a sprchovým kútom*

*Horné podlažie je vybavené klimatizáciou*

*Technické vybavenie:*

*Elektrina*

*Voda – vlastná studňa*

*Odpad – žumpa (3 m<sup>3</sup>)*

*Exteriér:*

*Altánok (cca 20 m<sup>2</sup>) – ideálny na oddych a posedenie s rodinou či priateľmi*

*Prístrešky na drevo a náradie*

*Stav nehnuteľnosti:*

*Chata je vo veľmi dobrom technickom stave, pravidelne udržiavaná, predáva sa vrátane kompletného zariadenia a vybavenia. Nájomné zmluvy na pozemok sa automaticky predlžujú na ďalšie obdobie.*

*Cena: 99.000 Euro*

*Kontakt:*

*p. Thuringer*

*☎ 0903 905 065*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Thüringer Viliam**

**0903905065**

**happyreal@happyreal.sk**

