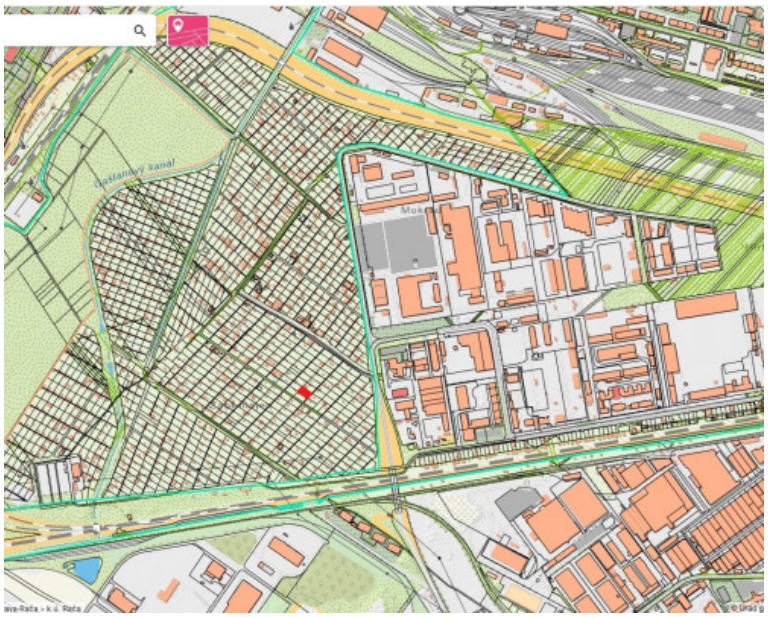
HAPPYREAL
Realitná kancelária



Rekreačný pozemok 411 m² so záhradnou chatkou – Žabí majer, Bratislava – Rača



45 500 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Žabí Majer*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Záhrada*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*411 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*411 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rekreačný pozemok s investičným potenciálom s výmerou 411 m², situovaný v obľúbenej záhradkárskej lokalite Žabí majer v mestskej časti Bratislava – Rača.

Ak hľadáte miesto na oddych, záhradkárčenie či únik od každodenného mestského ruchu, tento pozemok ponúka príjemné prostredie plné zelene, súkromia a zároveň výbornú dostupnosť do centra Bratislavy. Pozemok aj dobrou investíciou do budúcna. Na okolitých záhradách vznikajú stavby slúžiace aj na celoročné využitie.

POZEMOK A VYBAVENIE

Celková výmera pozemku je 411 m². Súčasťou predaja je aj spoluvlastnícky podiel 1/18 na prístupových komunikáciách s celkovou výmerou 210 m².

Pozemok je pripravený na okamžité využívanie. Nachádza sa na ňom záhradná chatka, ktorá poskytuje praktický priestor na uskladnenie záhradného náradia a sezónne využitie.

Veľkou výhodou je dostupnosť inžinierskych sietí:

voda je na pozemku,

elektrina sa nachádza v na susednom pozemku.

Záhrada je vysadená množstvom ovocných stromov a úžitkových rastlín.

Vďaka vzrastlej zeleni ponúka pozemok príjemnú atmosféru a dostatok súkromia.

Prístup je zabezpečený po spevnenej komunikácii. Celý areál je uzavretý bránou.

Parkovanie je možné v blízkosti pozemku.

LOKALITA

Záhradkárska oblasť Žabí majer patrí medzi obľúbené rekreačné lokality Bratislavy.

Ponúka pokojné prostredie, množstvo zelene a príjemný priestor na oddych, pestovanie či trávenie voľného času.

Napriek pokojnej polohe je lokalita dobre dostupná do centra Bratislavy a na hlavné dopravné ťahy.

Kontakt: p. Thuringer 0903905065






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Thüringer Viliam***
Telefón : ***0903905065***
E-mail: ***happyreal@happyreal.sk***