HAPPYREAL
Realitná kancelária



Prenájom 1 izb. tehlový byt Sibírska ul, 39m2



550 €/mesiac
+ 200 Eur energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Sibírska 18*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*1*
Úžitková plocha:	*39 m^2*	*Poschodie:*	*2*
Zastavaná plocha:	*39 m^2*	*Celková plocha:*	*39 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom príjemný, kompletne zariadený 1-izbový byt s výmerou 39 m², 2. poschodie, bez výťahu, nachádzajúci sa v tehlovom bytovom dome v pokojnej časti Bratislavy – Nového Mesta, na Sibírskej ulici.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2022 a je pripravený na nasťahovanie.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE BYTU

Byt disponuje praktickým dispozičným riešením:

samostatná priestranná kuchyňa s indukčnou dvojplatničkou,

veľká obytná miestnosť zariadená koženou sedačkou a manželskou posteľou,

samostatné WC,

kúpeľňa so sprchovacím kútom.

Byt sa prenajíma kompletne zariadený.

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU

Nájomné: 550 € / mesiac

Energie: 200 € / mesiac

Celková mesačná platba: 750 €

Kaucia pri podpise nájomnej zmluvy: 750 €

Pri podpise sa zároveň uhrádza nájomné za prvý mesiac.

V cene energií je zahrnutý aj internet a televízia od UPC.

Nájomca neplatí žiadnu províziu za sprostredkovanie.

DOSTUPNOSŤ A PODMIENKY

Byt je k dispozícii od 15. 12. 2026.

Vhodný maximálne pre 1 až 2 osoby.

Prenájom je určený pre záujemcov bez detí a domácich zvierat a nefajčiar.

ZÁUJEM O PRENÁJOM

V prípade záujmu nám zašlite e-mail s krátkou informáciou o budúcich nájomcoch na adresu:

happyreal@happyreal.sk

Následne Vás budeme kontaktovať a dohodneme si termín osobnej obhliadky.

Kontakt:
Thuringer
Tel.: 0903 905 065









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Thüringer Viliam***
Telefón : ***0903905065***
E-mail: ***happyreal@happyreal.sk***